2e Bewonersavond 30 mei Paasberglaan e.o.

Agenda

- Terugblik en doel van de avond
- Presentatie varianten woningbouw
- Reacties
- Ronde langs panelen/ varianten
- Verdiepend gesprek
- Afsluiting en vervolg

Vervolg

- Volgende bijeenkomst dinsdag 21 juni 19.30 uur
- Andere locatie:
  Kerkzaal Nieuwe kerk, Rosendaalseweg 505

- Doel avond: bespreken voorkeursvariant

- Besluitvorming college in juli, raad in september

- Variant uitwerken naar Stedenbouwkundig plan als basis voor het bestemmingsplan

Stap 2: modellen, bewonersavond mei 2022

Paasberg e.o. Arnhem

veenenbosenbosch
landschapsarchitecten

Inhoud

Uitgangspunten

Uitgangspunten
Bewonersavond

Modellen

Toren
Dubbele toren
Terras
Blok en veld
Veld
Renovatie & aanvullen

Uitgangspunten

Uitgangspunten

programma

- ca. 120 woningen
- appartementen, levensloopbestendig
- 40% sociaal, 27% midden- en soc. koop, 33% koop

Randvoorwaarden

- rekening houden met het beekdal
- regenwater op eigen terrein, minimaliseren verharding
- boombewust ontwerpen, natuurinclusief bouwen
- voldoen parkeernormen: ca. 166 parkeerplaatsen

Wat vindt u belangrijk?

groen

- behouden van het open karakter
- bestaand groen behouden, bos behouden, natuur beschermen
- groen aansluiten op beekdalpark

verkeer

- verkeersveilig, aansluiting en ontsluiting Bronbeeklaan
- voldoende parkeerplaatsen

opzet bebouwing

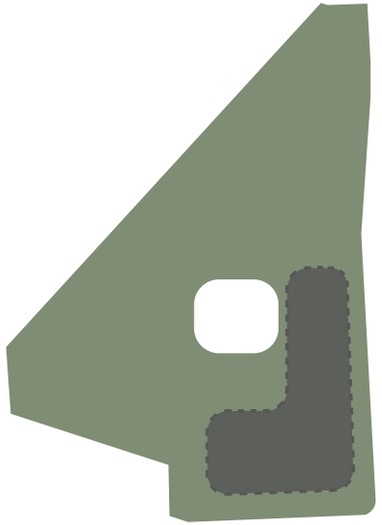
- niet te hoog, niet hoger dan bestaand, geen hoogbouw
- beoogd bouwvolume, bouw die zich goed verhoudt tot omgeving
- afwegen of sloop duurzaam is
- voorschriften m.b.t. bouwhoogte en percentage bebouwing vastleggen

programma

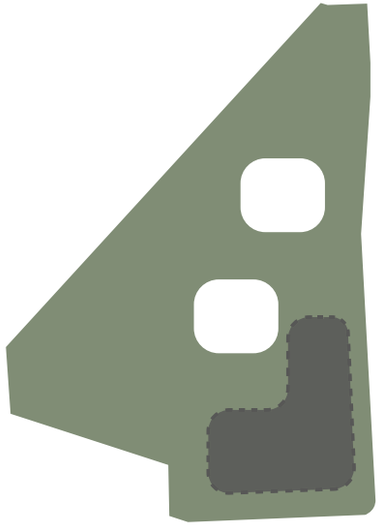
- voldoen sociale huur, betaalbaar
- maak lokale doorstroom mogelijk
- sociaal, midden en dure woningen door elkaar

Modellen

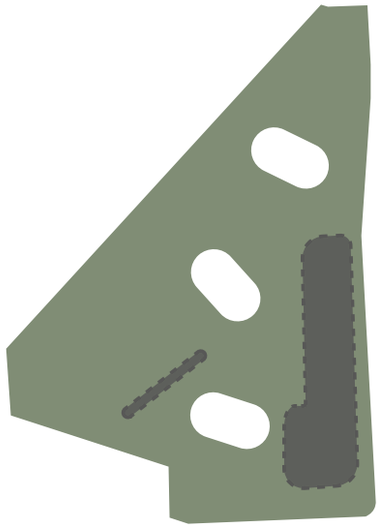
4|16
12|96
1 groot
3 klein.
sculpturaal blok.
mix
harm
harm
3x6x3 54
5x4x3 72
9. → 27m
dirk



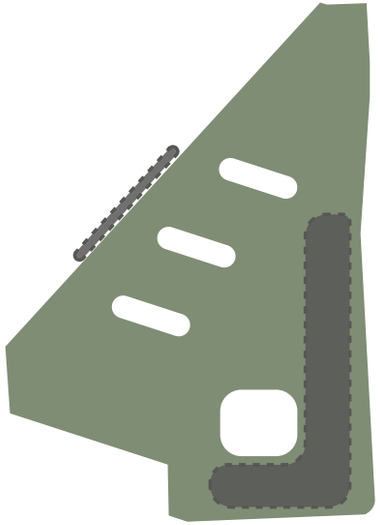
toren



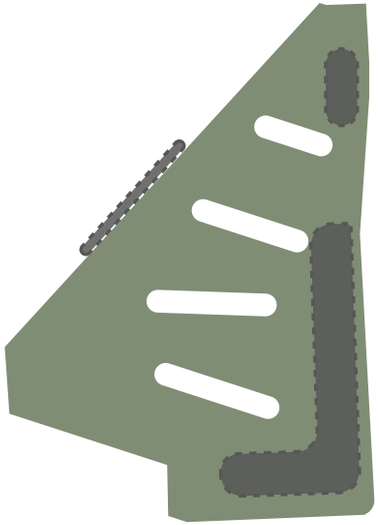
twee torens



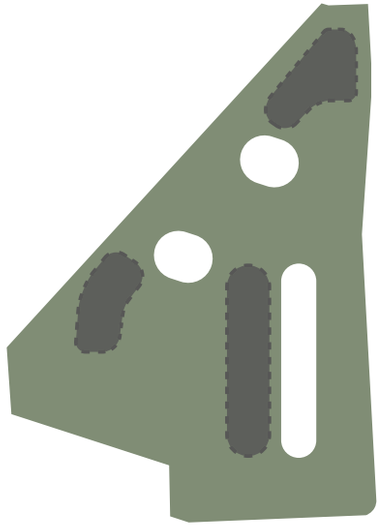
terras



blok en veld



veld

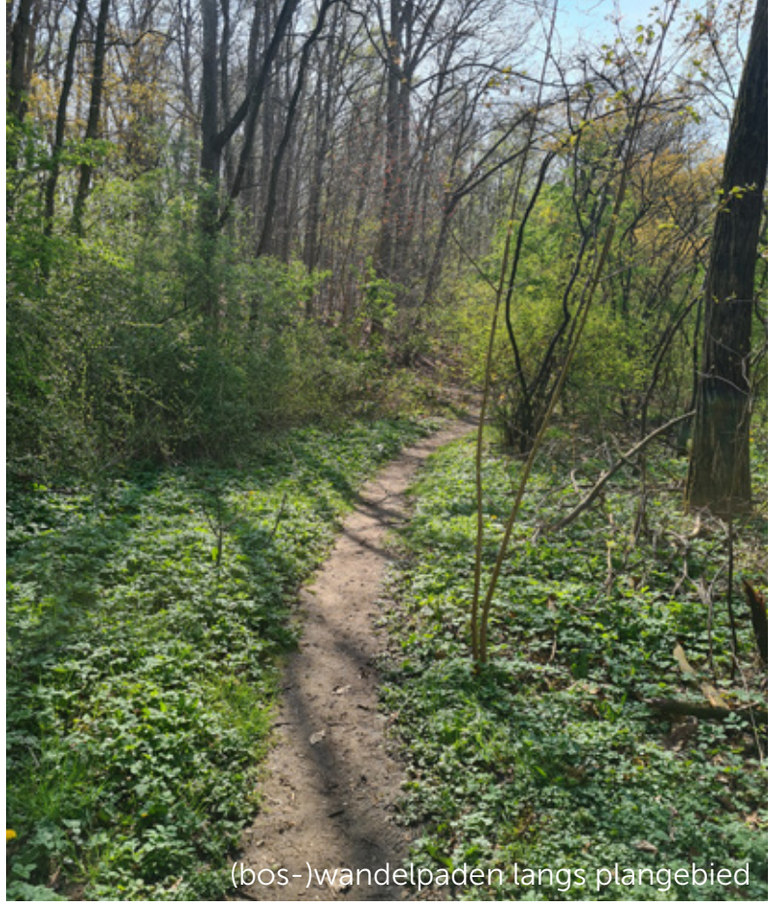


renoveren en aanvullen

Modellen

bestaande bomen

zicht over de kwelvijver


(bos-)wandelpaden langs plangebied

struweel

hoogteverschil met Kloosterstraat

huidige toegangsweg

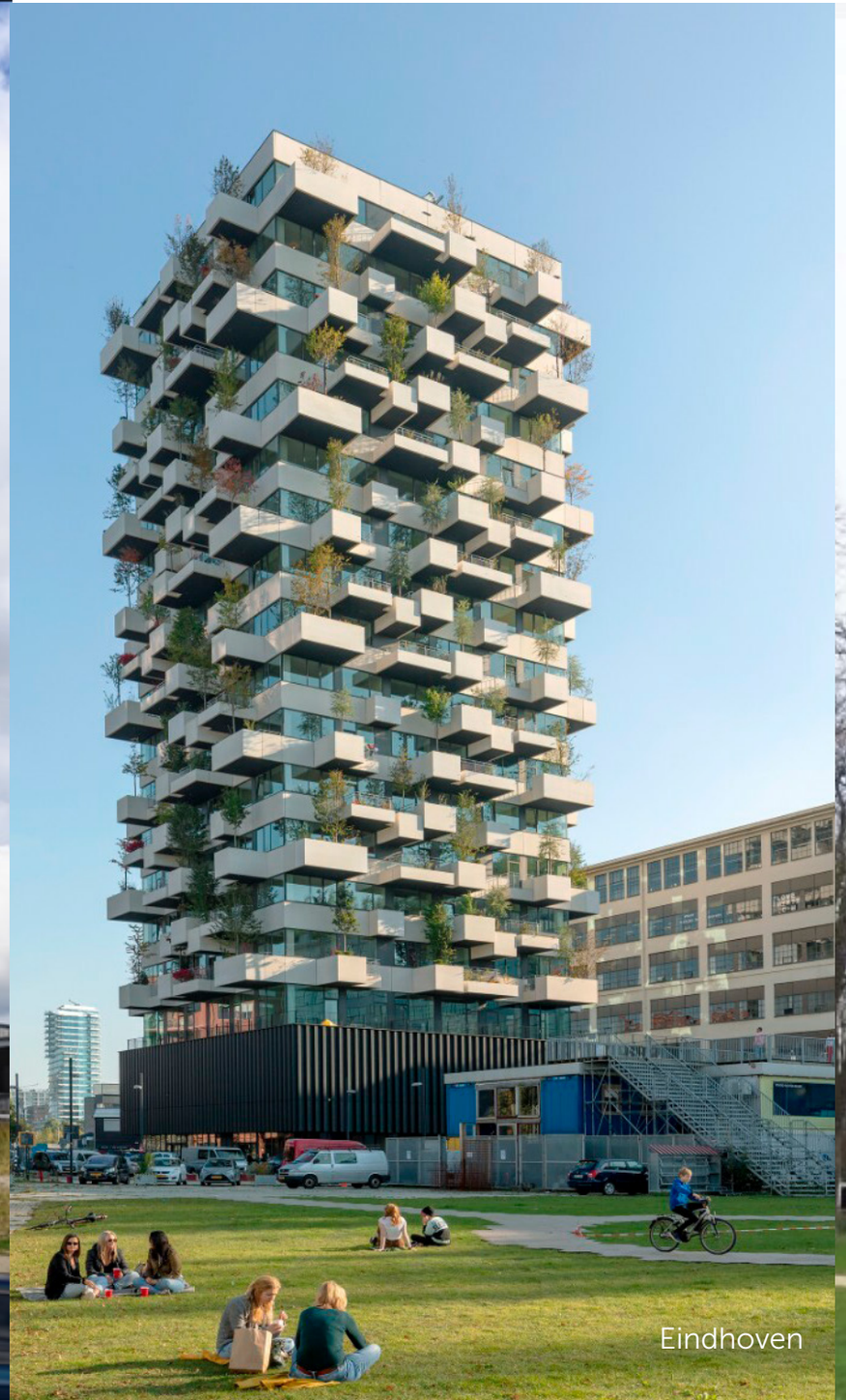
Toren

- ca. 20 lagen, gemengd programma
- geen parkeren in de toren, fors parkeerveld
- ruim park in het dal

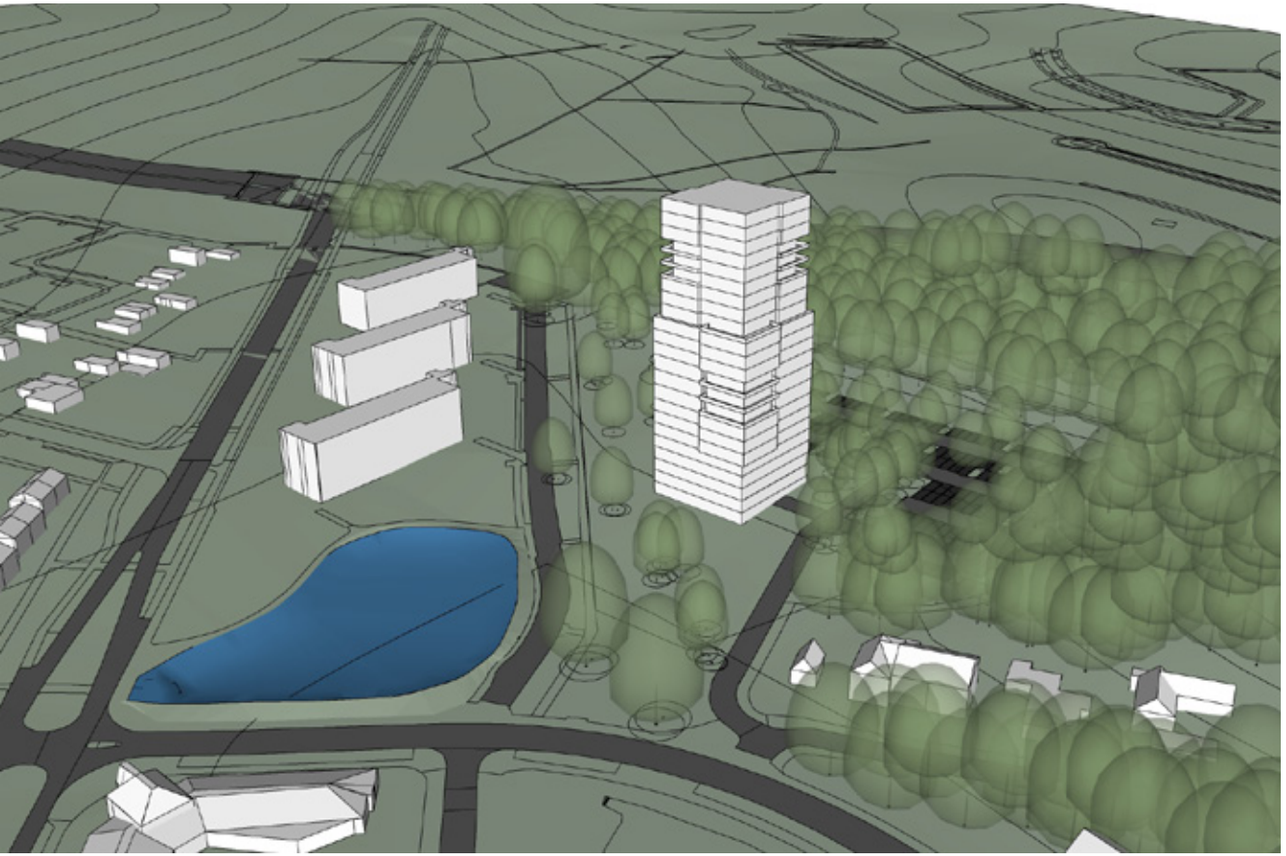
Torens aan de stadsrand

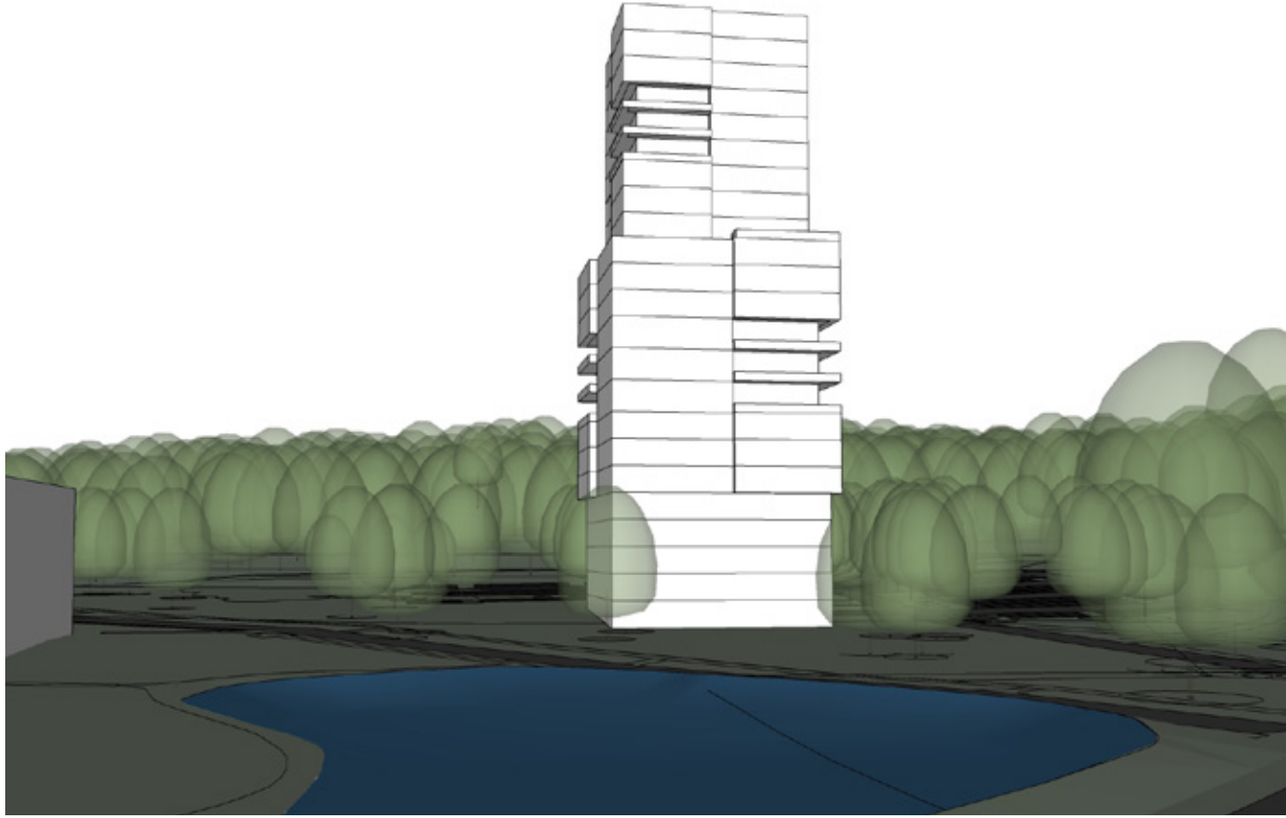
- Tilburg: twee torens, markant langs de invalsweg
- ca. 60m, hier 18 lagen plus (basement en kroon)

Almere


Eindhoven

Tilburg





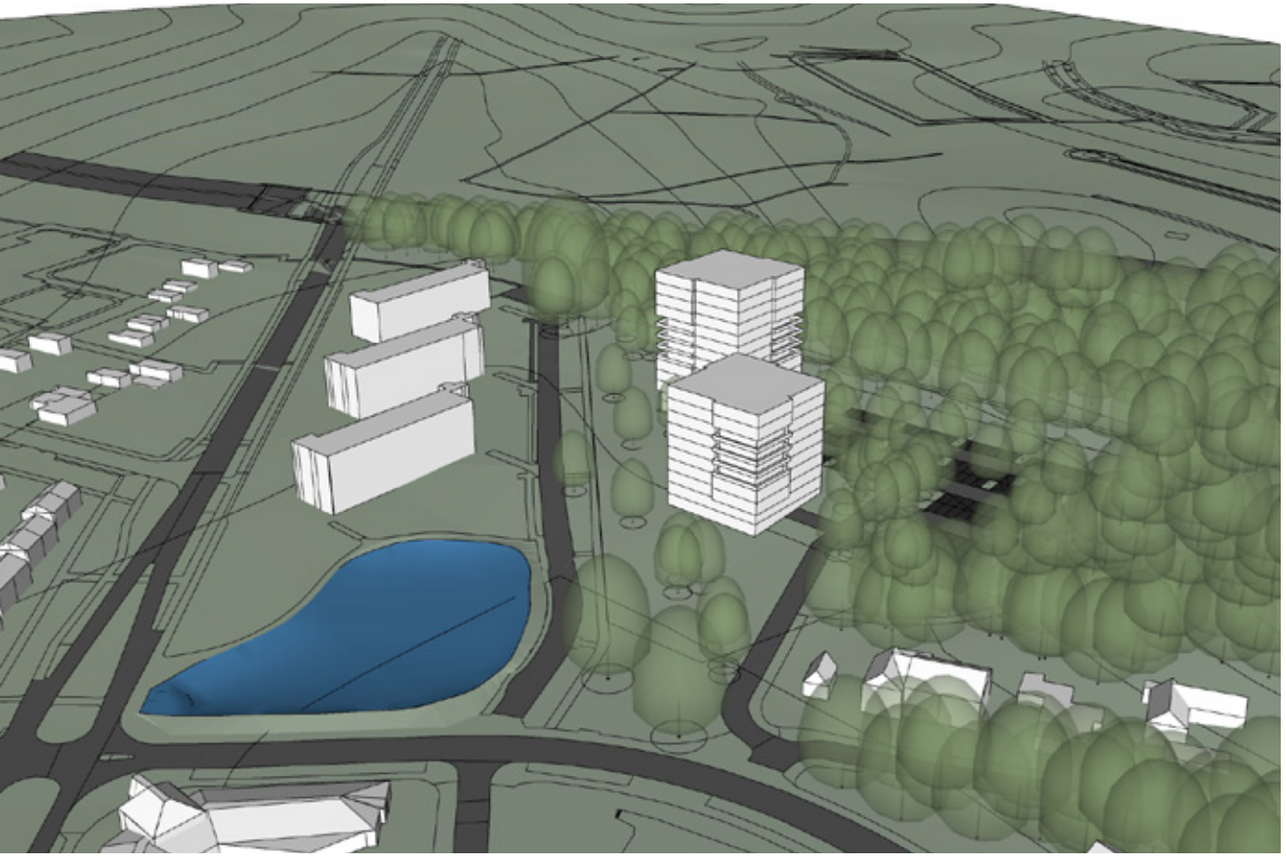
Toren

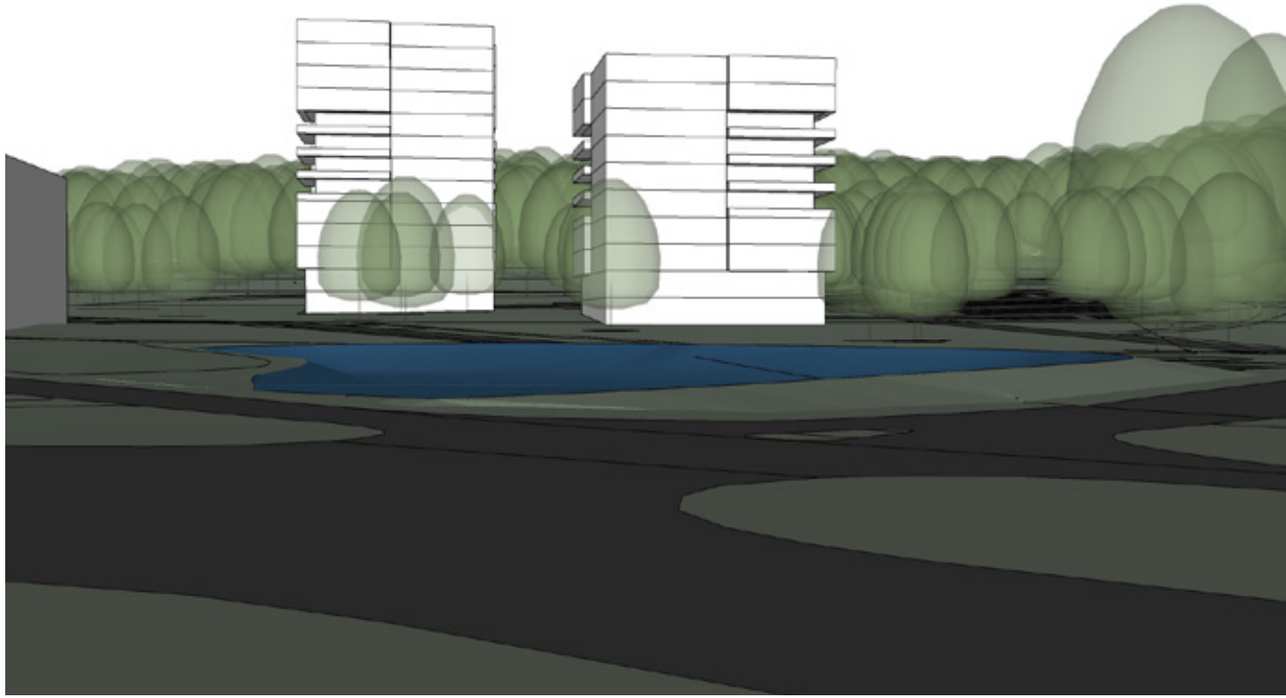
ruim veld

parkeren met bomen

Twee torens

- 2 torens 9 en 13 lagen, gemengd programma
- laag parkeren in elke toren, fors parkeerveld
- ruim park in het dal

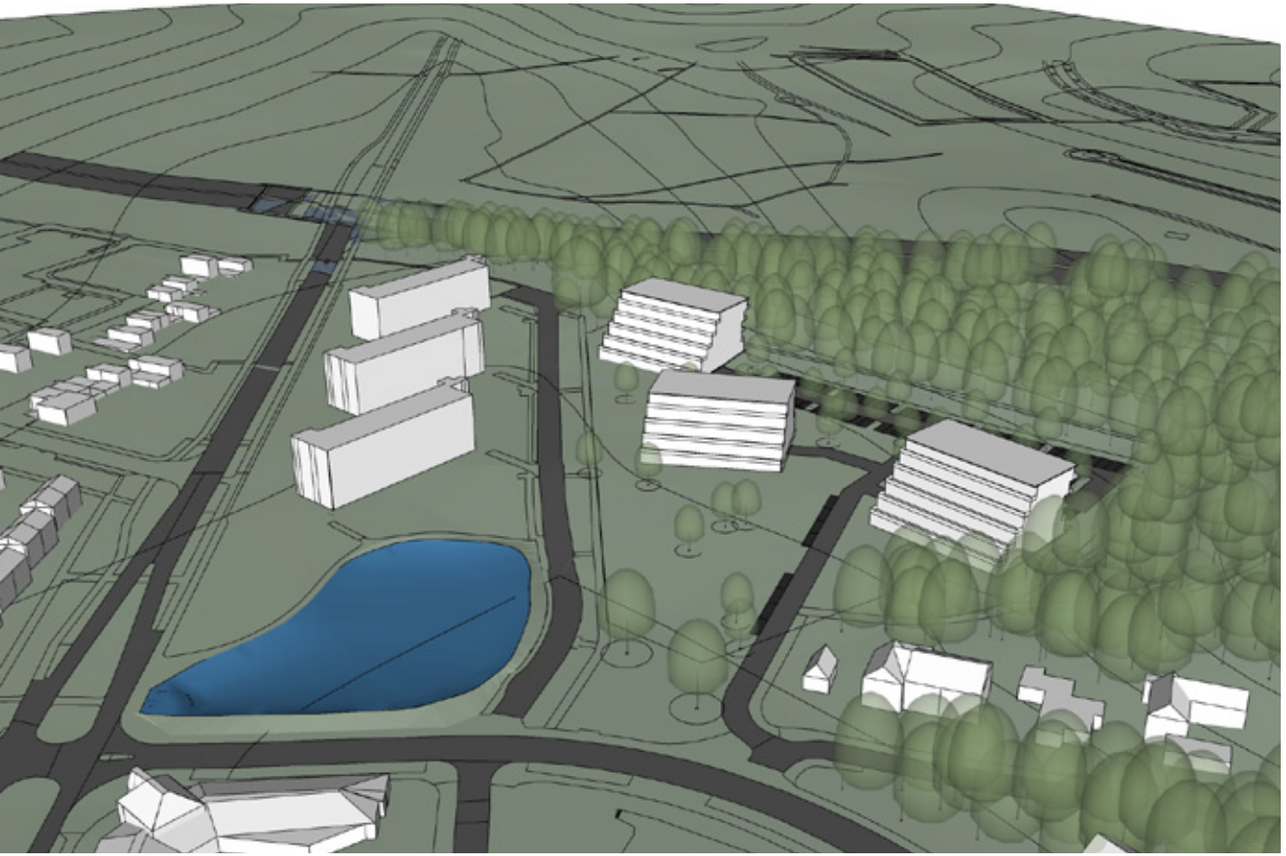


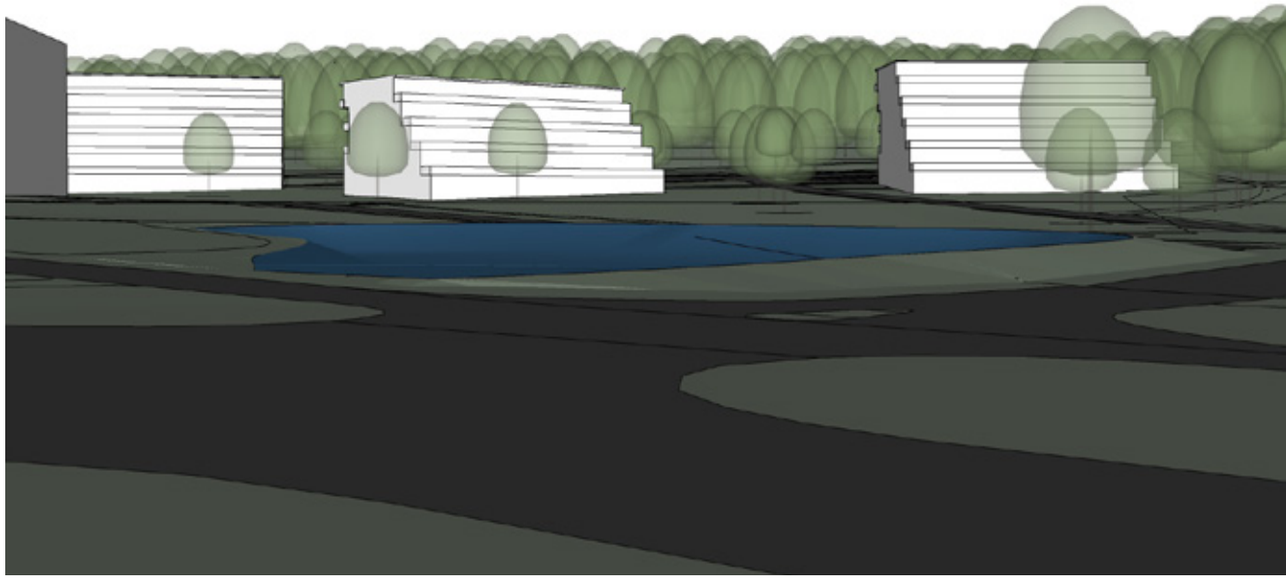


Twee torens

Terras

- 3 blokken 5&6 lagen, gemengd programma
- terras met uitzicht, west of zuid-west
- parkeren tegen bosrand
- weer meer ruimte in veld





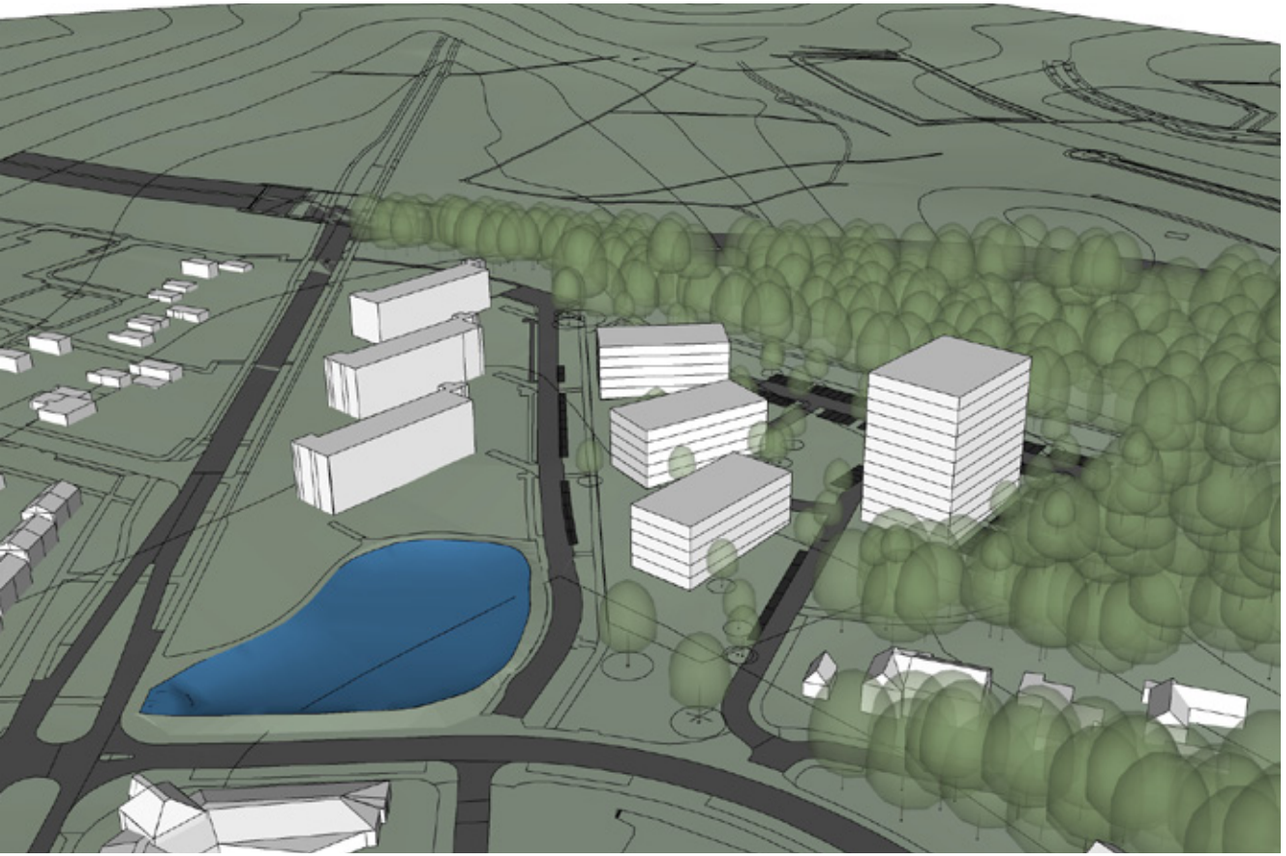
Terras

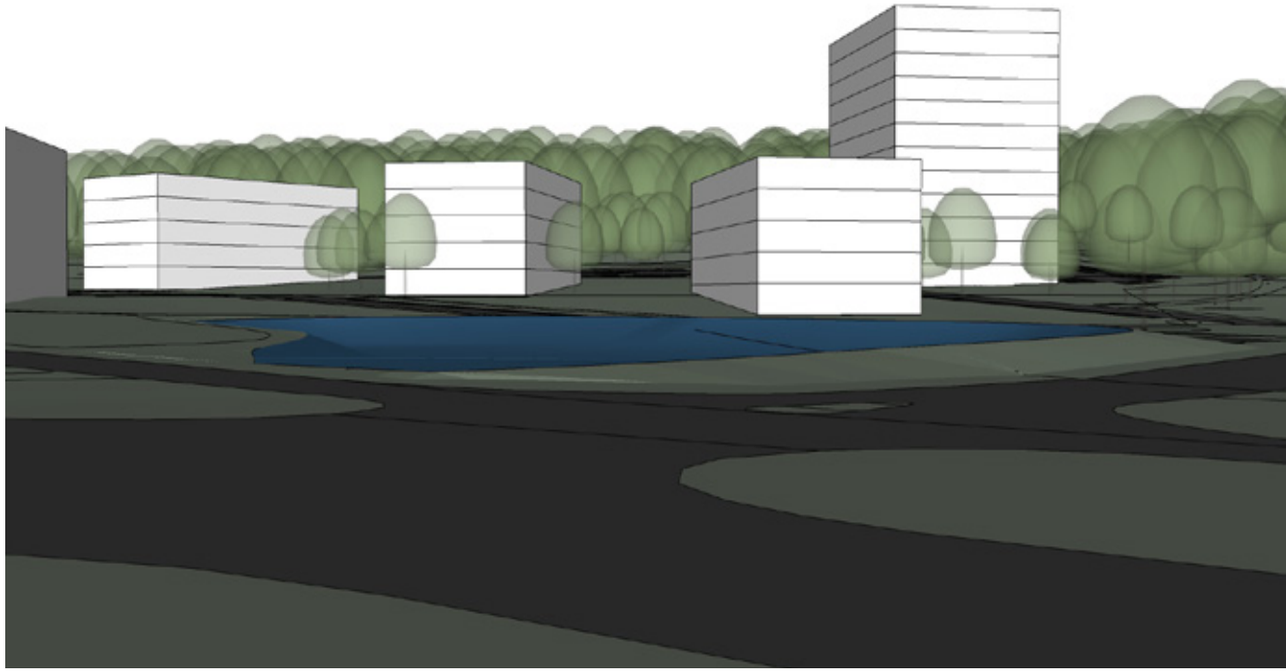
Blok en veld

- conform opzet capaciteitsmodellen
- 1 hoger blok 10 lagen, sociaal en midden
- 3 blokken 4 lagen, duurder, met parkeergarages
- parkeerstrip tegen de bosrand

renoveren en aanvullen

renoveren en aanvullen



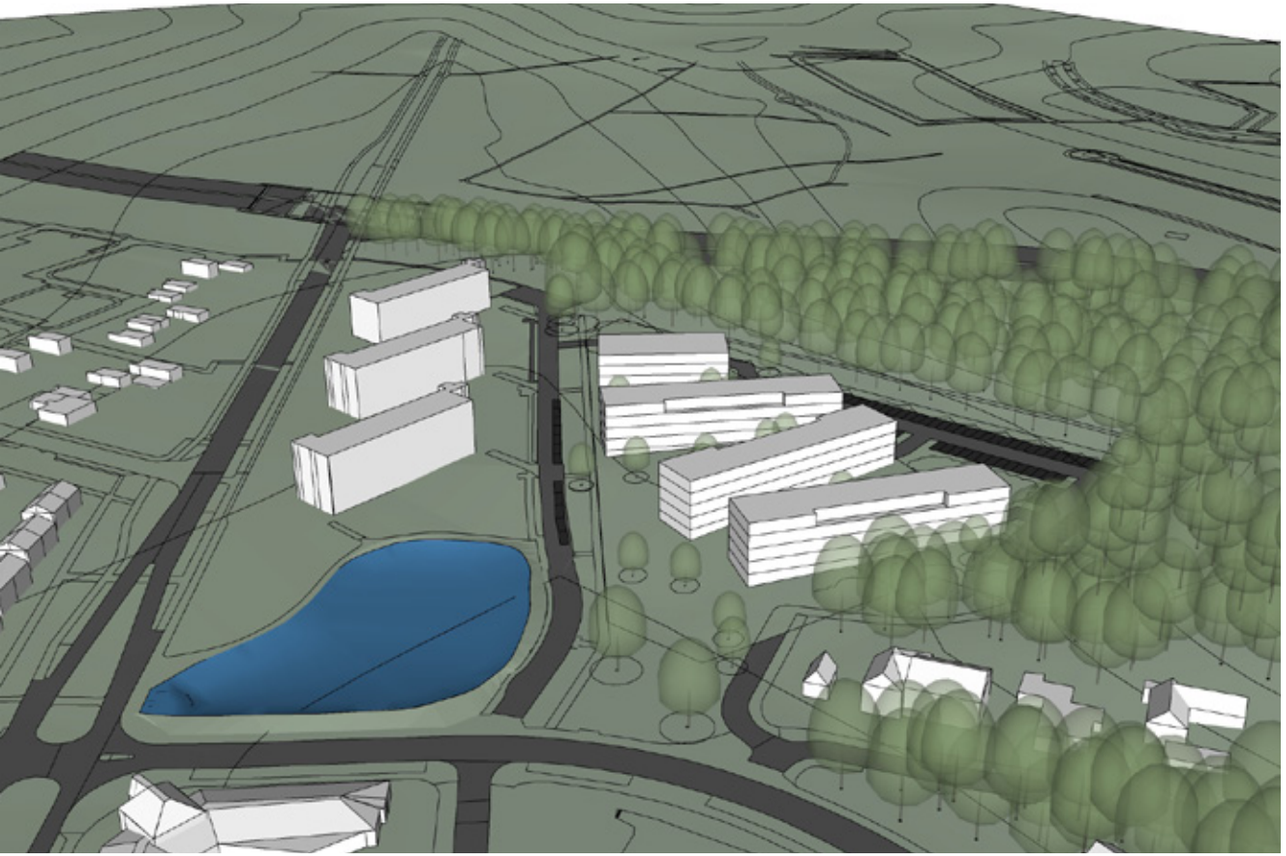


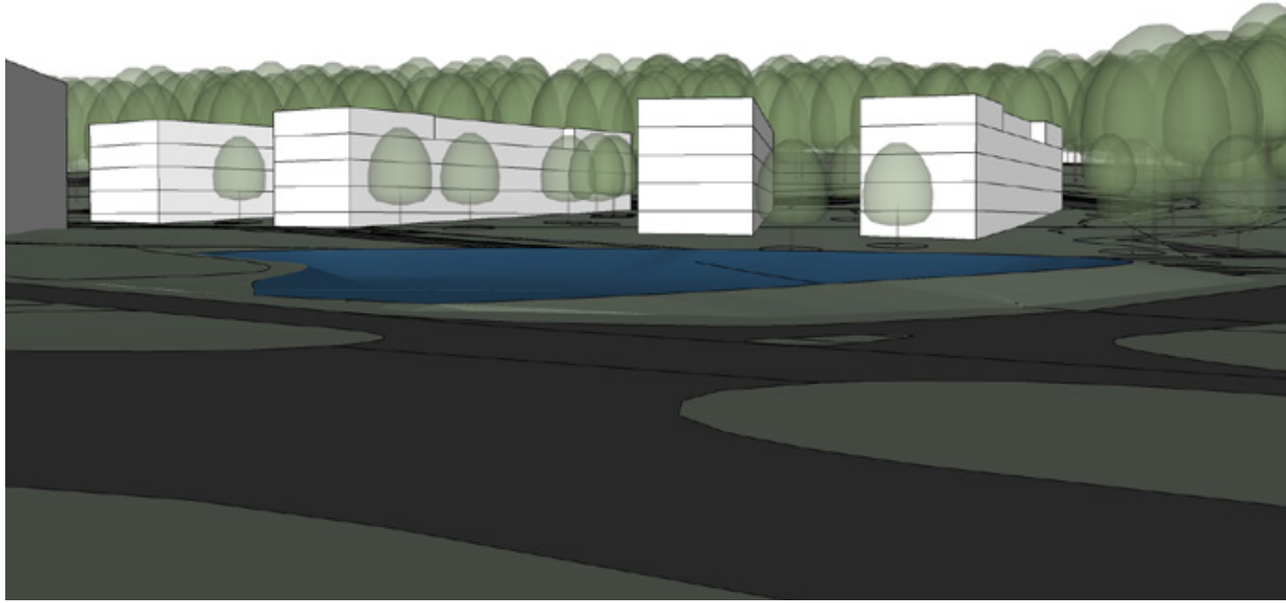
Blok en veld

Veld

- 3 strips, gemengd programma, parkeerkelder
- 1 blok, duur, parkeergarage
- parkeerstrip langs bosrand
- entree past niet vanaf Bronbeeklaan
- alleen open veld aan begin

Geuzenpad



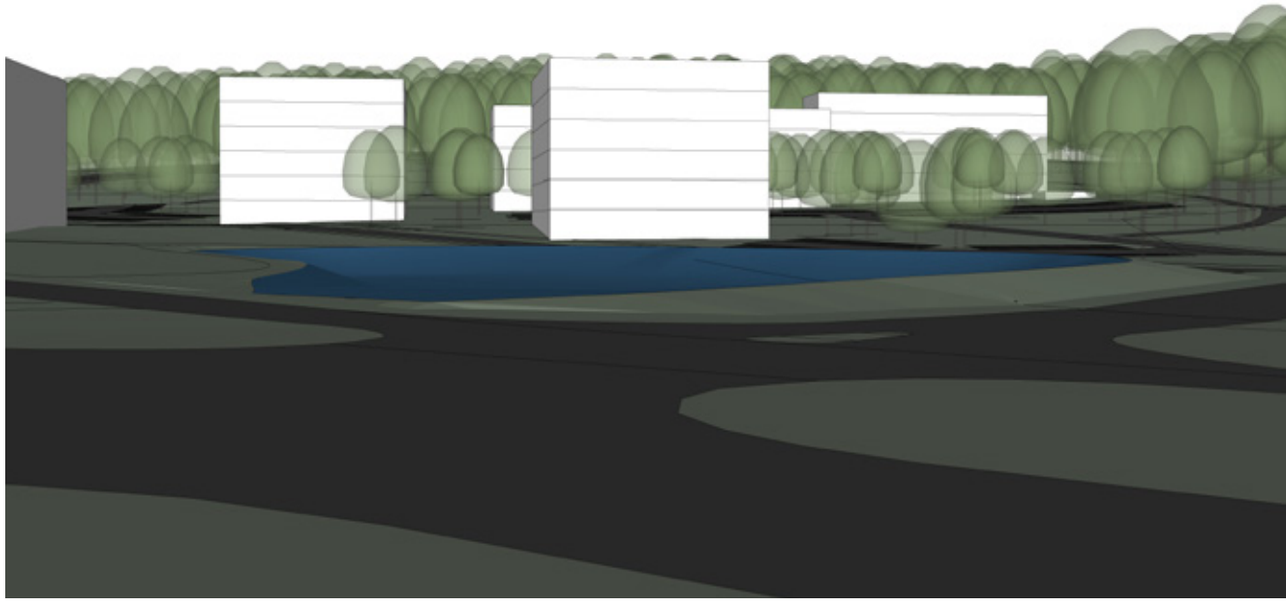


Studie Portaal

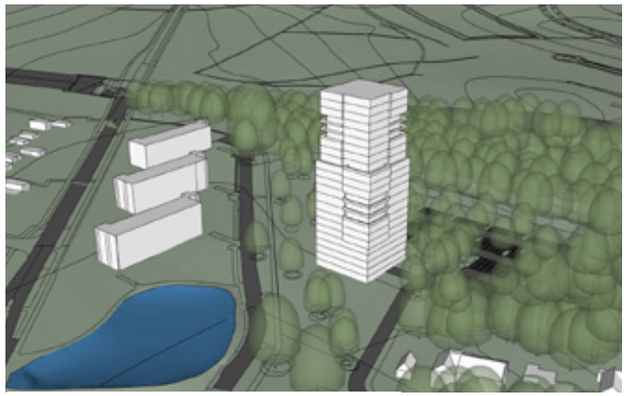
- twee torens
- 64 appartementen, ca. 80m2
- 77 parkeerplaatsen, 10 a/d Kloosterstraat
- woningen zijn groot, blok verkleind
- : gehanteerde parkeernorm is voor sociaal

Renovatie en aanvullen

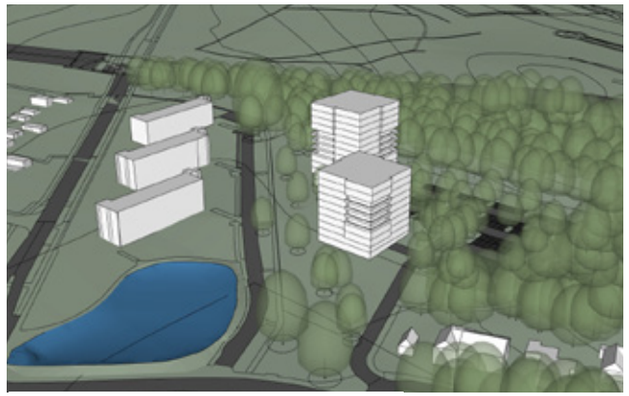
- bestaande flat handhaven
  - twee torens, 6 lagen
- parkeren verspreid over beide kavels



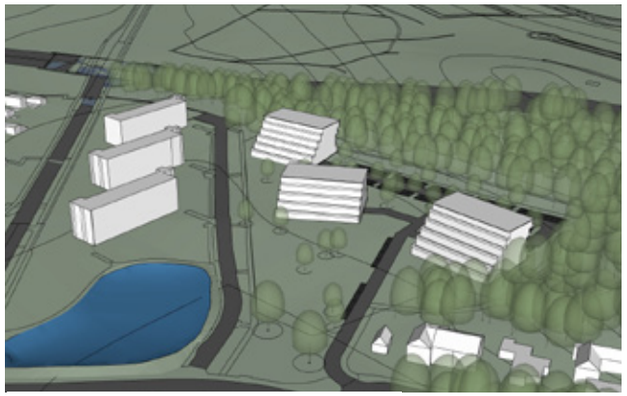
Renoveren en aanvullen



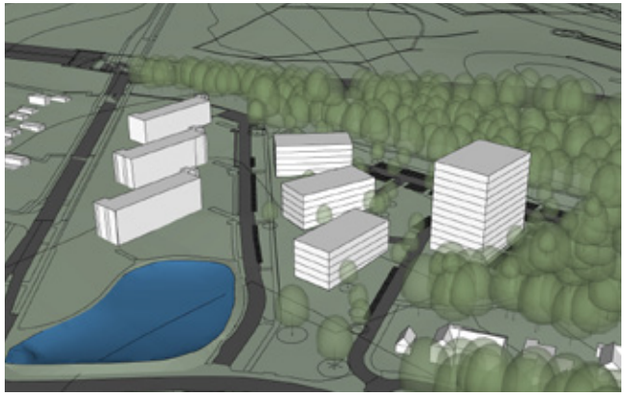
toren
1 gebouw
22 lagen
118 wo.
163 pp.



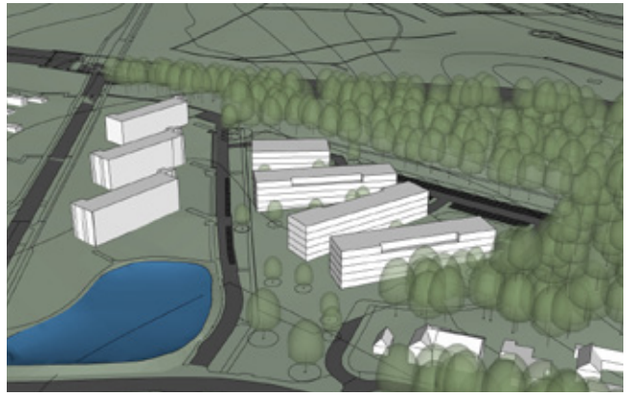
twee torens
2 gebouwen
13+10 lagen
120 wo.
126 pp.



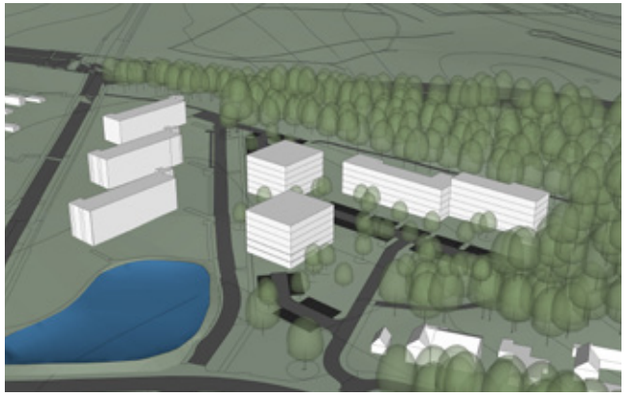
terrassen
3 gebouwen
6+5 lagen
119 wo.
126 pp.



Blok en veld
4 gebouwen
11+4 lagen
120 wo.
118 pp.



Veld
4 gebouwen
5+4 lagen
124 wo.
120 pp.



renoveren en aanvullen
3gebouwen
6 lagen
105 wo.
145 pp.

overzicht modellen